

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
കരട് രേഖ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസനത്തിനായി
പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ
ഐരവൺ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

23 ജൂലൈ 2025

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)
ആലപ്പുഴ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ.എ. (ജനറൽ)
പത്തനംതിട്ട

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
rajagirisia@gmail.com
www.rajagiri.edu

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്നേഹസൂക്ഷ്മതയോടെയും അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്നേഹസൂക്ഷ്മതയുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മുന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം ('Social Impact Management Plan')

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്ക്രോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം -രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

11.2.a.നിയമാനുസൃതമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

11.2.b. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിന്റെ ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 1.5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 3.1.1. പഠന സംഘം
- 5.6.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ചിത്രങ്ങൾ

- 4.1.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്
- 4.7.1. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരം
- 4.7.2. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത ജനസംഖ്യയിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം
- 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാനവരുമാനമാർഗ്ഗം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോന്നി പട്ടണത്തെയും കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് കൂടുതൽ സൗകര്യത്തോടു കൂടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് വരുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള ഇടുങ്ങിയതും സുരക്ഷിതമല്ലാത്തതുമായ റോഡ് പുനർനിർമ്മിച്ച് കോന്നി പട്ടണത്തിൽ നിന്നും കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. മുരിങ്ങാമംഗലം ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വട്ടമൺ വരെയുള്ള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡും വട്ടമൺ മുതലുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡുമാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. ആകെ 4.6 കിലോ മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള റോഡ് ശരാശരി 9.5 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്.

ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളിൽ നിന്നും ധാരണാപത്രം പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് 2024 ൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിച്ചുകഴിഞ്ഞു. പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 മെയ് 31 തീയതിയിലെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 60 റീസർവൈനമ്പുകളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതായി മനസ്സിലാക്കുന്നു. മേൽപറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡ് കൂടുതൽ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടി വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2(1)ബി(i) അനുസരിച്ച്, ടി

നിയമാനുസരണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപ്പിലാക്കാവുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ് കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോന്നി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 8, 9, 10 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശം. പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും കൃഷിയിടങ്ങളുമാണ്.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2025 ജൂൺ 3 തീയതിയിലെ വാല്യം 14, നമ്പർ 2086 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2025 മെയ് 31 തീയതിയിലെ നമ്പർ സി2-9640/2013 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല : പത്തനംതിട്ട

താലൂക്ക് : കോന്നി

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം : 46.21 ആർസ്

വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ
ഐരവഞ്ചി	41/8, 41/16, 38/8, 38/12, 38/18, 56/23, 57/5, 57/10,
34 & 35	63/5, 201/1, 201/2, 201/6, 205/14, 204/6, 204/1,
	204/24, 203/18, 203/2, 110/11, 50/17, 47/6, 47/7,
	46/14, 46/2, 60/5, 60/9, 60/6, 199/4, 199/13, 199/6,
	204/8, 203/31, 203/30, 182/15, 192/1, 74/4, 74/2,
	73/16, 73/12, 84/3, 27/14, 27/13, 182/10, 190/1, 75/3,
	79/17, 80/8, 80/10, 95/11, 95/7, 95/5, 95/4, 85/10,
	85/9, 85/2, 85/7, 85/5, 85/4, 85/3, 80/5

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പ്രദേശത്തിന്റെ സർവ്വതോമുഖമായ വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണ് കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസന പദ്ധതി. എന്നിരുന്നാലും ടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നതിനും ഭൂമിയിലെ വിവിധങ്ങളായ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്ന 225 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ 165 സർവ്വേനമ്പരുകളിലെ ഭൂമി നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേസ് പ്രകാരം പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട് എന്ന മനസ്സിലാക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 60 സർവ്വേനമ്പരുകളിലെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ 31/5/2025 തീയതിയിലെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 60 സർവ്വേനമ്പരുകളാണ്. ഫോറം (4) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ 39 പേരെയാണ് (40 സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ ഉടമകൾ) എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിന് കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധം 1 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് കണ്ടെത്തിയ 39 ഉടമകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും ഉടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി യിൽ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിനോട് വെളിപ്പെടുത്തി. നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി ഒരുക്കി നിർമ്മാണപ്രവർത്തികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിട്ടുനൽകിയ ഉടമകളുടെ ഭൂമി പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ചമയങ്ങൾ മാറ്റി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിനായി ഒരുക്കി കഴിഞ്ഞു എന്നതിനാൽ ടി ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടായിട്ടുള്ള

നഷ്ടങ്ങളുടെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ ഭൂവുടമകളും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമായി ധാരണയിലെത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും ഇവരിൽ ചില ഉടമകൾക്ക് ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും തീരുമാനിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ച് പരാതിയുണ്ട് എന്ന് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റിനോട് വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിലയിരുത്തുന്നു

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം	ഏകദേശ എണ്ണം	വിവരണം
1	കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു	38 ൽ കൂടുതൽ	
2	വീട് പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	2 ഉടമകൾ	1 വീട് ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു. 1 വീട് പദ്ധതിനിർമ്മാണം മൂലം ഇടിഞ്ഞു.
3	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	5 ഉടമകൾ	ചുറ്റുമതിൽ (3), കരിങ്കൽ ഭിത്തി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ (4)
4	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	3 ഉടമകൾ	
5	പുനരുപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത തുണ്ടുഭൂമി ബാക്കിയാകൽ	1 ഉടമ	വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി വാങ്ങിയ ഭൂമി പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലാതായ് തീർന്നു
പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
6	പരിസര മലിനീകരണം		പദ്ധതിനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം, ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരുന്നാൽ പരിസര മലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകും.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ഐരവൺ വില്ലേജിൽനിന്ന് ഏകദേശം 46.21 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാൻ നിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന: രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമ ത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകു പ് പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഫോറം നമ്പർ (4) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ ഏതാനും ഉടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേസ് പ്രകാരം സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുള്ളതായി എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിനോട് വെളിപ്പെടുത്തി യിട്ടുണ്ട്. ടി ഉടമകൾക്ക് സമ്മതപത്രം പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിൽ പരാതിയുണ്ടെങ്കിൽ, 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസനത്തിനായി കേരള സർക്കാർ 23/02/2013 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.278/2013/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഉൾപ്പെടെ 36 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയും പ്രത്യേക അനുമതിയും നൽകിയിരുന്നു. പിന്നീട് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (നിരത്ത് വിഭാഗം) ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 21/12/2020 തീയതിയിലെ കത്ത് മുഖേനയുള്ള അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഉൾപ്പെടെ കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസനത്തിനായി 25.02.2021 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.320/2021/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 42.41 കോടി രൂപയുടെ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി നൽകി. ഇതിൽ 18 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ റീച്ച് പൂർത്തീകരിച്ചു. പൈപ്പ് കൾവേർട്ടുകൾ (10 എണ്ണം), ഡ്രെയിനേജ്, പാർശ്വ സംരക്ഷണം, ട്രാഫിക് സുരക്ഷ സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ രണ്ടാമത്തെ റീച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി 14 കോടി രൂപയാണ് പ്രതീക്ഷിത ചെലവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 10.41 കോടി രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരായ കേരള സർക്കാർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 2015ൽ അതിരടയാളങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുകയും 2024 ൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ വരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭൂരിഭാഗവും നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേസ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ടാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണം പ്രദേശത്ത് ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

കേരള സർക്കാർ 09.12.2015 തീയതിയിലെ 2753-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 04.12.2015 ലെ സ.ഉ.(സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015 റ.വ. വിജ്ഞാപന പ്രകാരം RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് പത്തനംതിട്ട പൊന്നുംവില സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു

കേരള സർക്കാർ 03.06.2025 തീയതിയിലെ 2086-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പരസ്യപ്പെടുത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 31.05.2025 തീയതിയിലെ സി2-9640/2013 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം. 2013 ന്റെ സെക്ഷൻ 4 അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം. 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് 1(ബി) പ്രകാരം രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(1)ബി(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് 4.6 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിലാണ് വികസിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ ശരാശരി വീതി 9.5 മീറ്ററായിരിക്കും.

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി 225 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ആകെ ആവശ്യമായ വരുന്നത്. 165 സർവ്വേനമ്പറുകളിലെ ഭൂമി നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേസ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട് അവശേഷിക്കുന്ന 60 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 46.21 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടക്കുന്നത്.

പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഉൾപ്പെടെ കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസനത്തിനായി കേരള സർക്കാർ 25.02.2021 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.320/2021/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം 42.41 കോടി രൂപയുടെ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 18 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ റീച്ച് പൂർത്തീകരിച്ചു. പൈപ്പ് കൾവേർട്ടുകൾ (10 എണ്ണം), ഡ്രെയിനേജ്, പാർശ്വ സംരക്ഷണം, ട്രാഫിക് സുരക്ഷ സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ രണ്ടാമത്തെ റീച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി 14 കോടി രൂപയാണ് പ്രതീക്ഷിത ചെലവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 10.41 കോടി രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനമാണ് വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിശോധന അപ്രസക്തമാണ്

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ റീച്ച് പൂർത്തീകരിച്ചു. രണ്ടാമത്തെ റീച്ചിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ആരംഭിച്ചു.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

റോഡിന്റെ നീളം

: 4.6 കിലോമീറ്റർ

ക്യാരേജ് വേയുടെ ശരാശരി വീതി : മുരിങ്ങമംഗലം ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വട്ടമൺ വരെ (ചെയിനേജ് 0/000 മുതൽ 2/800) 9.5 മീറ്റർ, വട്ടമൺ മുതൽ പയ്യന്നമൺ വരെ (ചെയിനേജ് 2/800 മുതൽ 4/600) 5.50 മീറ്റർ

മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ

: പൈപ്പ് കൺവേർട്ടുകൾ, ഡ്രെയിനേജ്, പാർശ്വ സംരക്ഷണ ഭിത്തികൾ, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിലെ ഇലക്ട്രിസിറ്റി പോസ്റ്റ്, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനവും പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തോടൊപ്പം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് ലഭിച്ച മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട കരാറുകാരനാണ് നിർമ്മാണ കരാർ നൽകിയിരിക്കുന്നത് കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക്ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ടിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനം നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അറിയിച്ചു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോന്നി താലൂക്കിൽ ഐരവൺ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 46.21 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ഇനി പറയുന്നവയാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസനത്തിനായി കോന്നി താലൂക്കിൽ ഐരവൺ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 46.21 ആർസ് ഭൂമി, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് എന്ന ഏജൻസിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടർ 31/05/2025 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം നമ്പർ: സി2-9640/2013 പകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തി. ടി വിജ്ഞാപനം 03/06/2025 തീയതിയിലെ 2086 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി. പ്രസ്തുത പഠനത്തിന് അവലംബിച്ച മാർഗങ്ങൾ, വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ, പഠന സംഘാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠനസംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർമാൻ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	വർഗീസ് കെ.ഒ.	ഐ.ടി.ഐ ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	ബിൽബിൻ കെ.വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി. ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന

ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെ കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളാണ്.

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ 31/5/2025 തീയതിയിലെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 60 സർവ്വേനമ്പരുകളാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 10/06/2025 തീയതിയിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരോടൊപ്പം പദ്ധതിപ്രദേശം പൂർണ്ണമായും സന്ദർശിക്കുകയും ഏതാനും ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ചമയങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ചത്. തുടർന്ന് ഏതാനും ഉടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോണിലൂടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ 67% ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, കോന്നി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പത്തനംതിട്ട കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചും, അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി പഠനയൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ജില്ലാഭരണ കാര്യാലയത്തിനും പ്രാദേശിക ഭരണ കാര്യാലയത്തിനും ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തതിനുശേഷം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകികൊണ്ട് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കുവെക്കപ്പെടുന്ന വിവരങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർത്ത് പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം നടത്തുന്ന രീതിയാണ് ഇവിടെ അവലംബിക്കുന്നത്. ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ 67% ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് എസ്.ഐ.എ.യുണിറ്റ് വിവര ശേഖരണം നടത്തിയാണ് പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ചമയങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് ഇപ്രകാരം ശേഖരിച്ചത്. പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) കോന്നി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പത്തനംതിട്ട കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പഠനസംഘം 10/06/2025 തീയതി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും 67% ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയം സന്ദർശിച്ച്

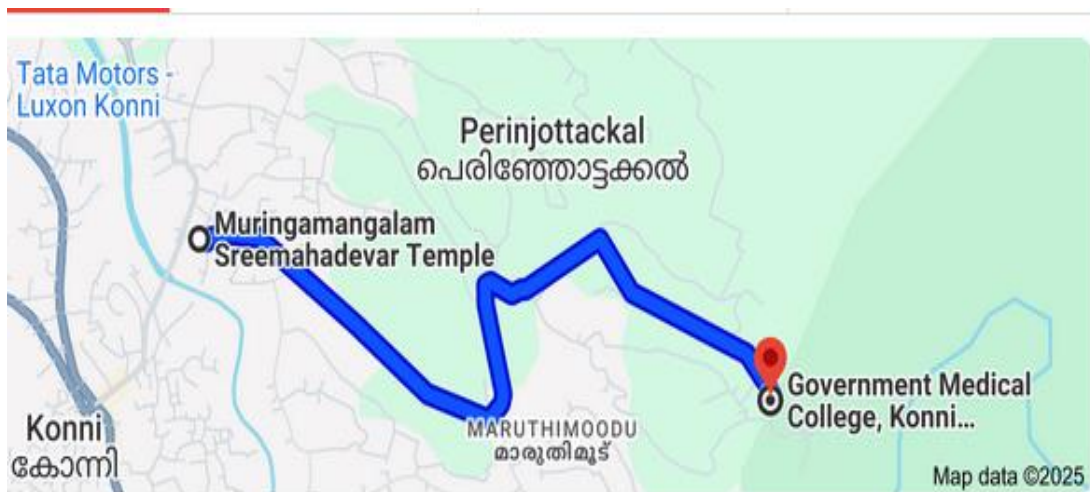
പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുകൊണ്ട് പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നു. തുടർന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ഭൂവുടമകൾക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ടും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ക്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോന്നി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശം. പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും കൃഷിയിടങ്ങളുമാണ്. മുരിങ്ങാമംഗലം ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വട്ടമൺ വരെയുള്ള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡും വട്ടമൺ മുതലുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡുമാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

ചിത്രം 4.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്



4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് വരുന്നതിന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള ഇടുങ്ങിയതും സുരക്ഷിതമല്ലാത്തതുമായ റോഡ് പുനർനിർമ്മിച്ച് കോന്നി പട്ടണത്തിൽ നിന്നും കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 2015ൽ അതിരടയാളങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുകയും 2024 ൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ 225 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ 165 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി ഉടമകളുമായി ധാരണാപത്രം പ്രകാരവും സൗജന്യമായും ഏറ്റെടുത്തതായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് മനസിലാക്കുന്നു. നിലവിൽ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന 60 സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ ഉടമകളിൽ ചിലരും തങ്ങളുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമായി ധാരണയിൽ എത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഭൂവുടമകളുമായി എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു.

ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന 40 സർവ്വേനമ്പറുകളുടെ ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരുക്കി പദ്ധതി നിർമ്മാണം തുടങ്ങികഴിഞ്ഞു എന്നതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിലെ ചുമയങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിന് പരിമിതിയുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും ഉടമകളെ ബന്ധപ്പെട്ടും നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള സ്ഥിതി അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി 225 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ആകെ ആവശ്യമായ് വരുന്നത്. ഇതിൽ 165 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി ഉടമകളുമായി ധാരണാപത്രം പ്രകാരവും സൗജന്യമായും ഏറ്റെടുത്തതായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് മനസിലാക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 60 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 46.21ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടക്കുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമി ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടില്ല.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

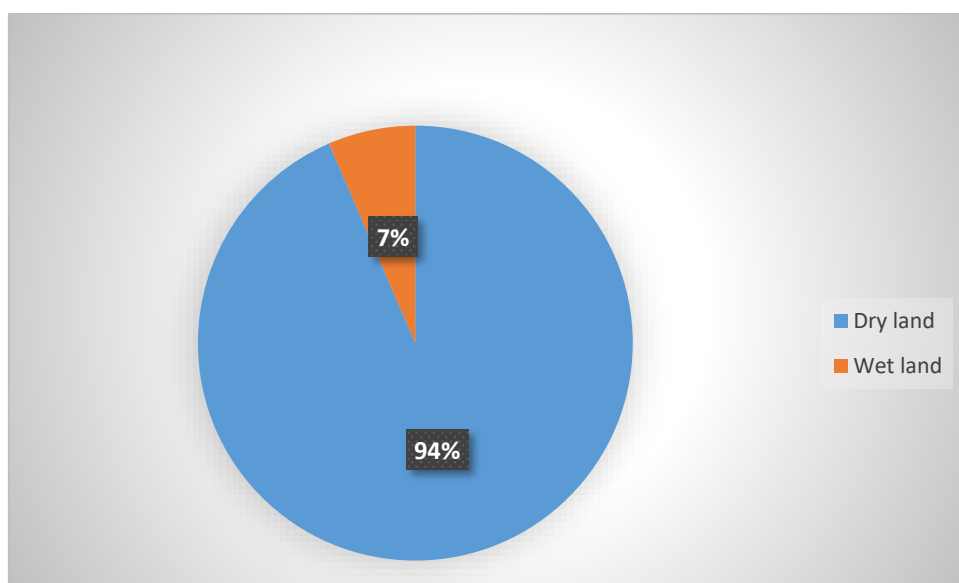
കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി 225 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ആകെ ആവശ്യമായ വരുന്നത്. ഇതിൽ 165 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി ഉടമകളുമായി ധാരണാപത്രം പ്രകാരവും സൗജന്യമായും ഏറ്റെടുത്തതായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് മനസിലാക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

03.06.2025 തീയതിയിലെ 2086 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സി2-9640/2013 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഏകദേശം 46.21 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി കോന്നി താലൂക്കിലെ ഐരവ്ൺ വില്ലേജിലെ 60 റിസർവ്വേഷനമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു

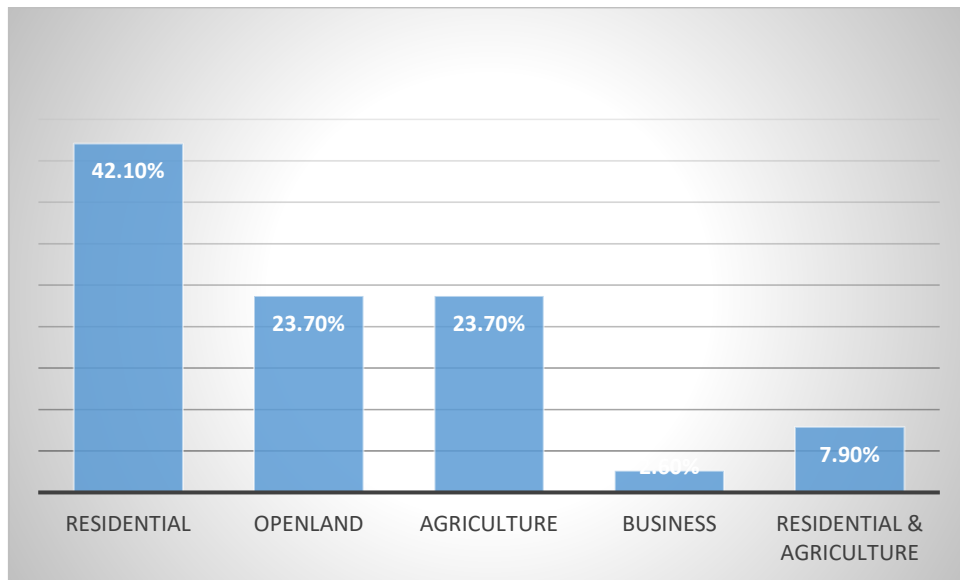
4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ചിത്രം 4.7.1. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരം



പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ 67% ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം ചിത്രം 4.7.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ 94% പുറയിടവും 7% നിലവുമാണ്

ചിത്രം 4.7.2. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം



പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 42.1% ഉടമകളും കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. തങ്ങളുടെ ഭൂമി കൃഷി ഭൂമിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണെന്ന് 23.7% ഉടമകൾ പ്രതികരിച്ചു. 23.7% ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് കിടക്കുന്നതായും 2.6% ഉടമകളുടെ ഭൂമി ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതായും 7.9% ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായും സർവ്വേയിൽ വെളിപ്പെടുത്തി.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ഭൂവുടമകൾക്ക് ആകെ കൈവശമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ് വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 31.8% ഭൂവുടമകൾക്ക് 5 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, 18.2% ഉടമകൾക്ക് 30 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുണ്ട്. 22.7% ഉടമകൾക്ക് 50 സെന്റിനും 1 ഏക്കറിനും ഇടയിൽ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഭൂമിയുള്ളതായി മനസ്സിലാക്കുന്നു. 1 ഏക്കറിനും 2

ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 2 ഏക്കറിനും 3 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 8 ഏക്കറും അതിൽ കൂടുതലും ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ള 9% ഉടമകൾ വീതമുണ്ട്

ഭൂവുടമകളിൽ 56% പേർക്കും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായതും 44% ഉടമകൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി ടി ഭൂമി വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങിയതുമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

ഭൂവുടമകളിൽ 50% പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്. ഇവരിൽ 1 കുടുംബത്തിന്റെ വീട് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തേക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കൈമാറ്റങ്ങൾ നടന്നതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1.ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷ വുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷപ്രത്യാഘാതബാധിതർ മാത്രമേയുള്ളൂ എന്നാണ് മനസിലാക്കുന്നത്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 60 സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നത്. ഇതിൽ 40 സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ ഉടമകളെയാണ് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് കണ്ടെത്തിയ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 39 ആണ്. ആയതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 39 ൽ കുടുതലാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് കണ്ടെത്തിയ ഭൂവുടമകളുടെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധം 1 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഭൂവുടമകളിൽ 50% പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്.

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റബ്ബർ കൃഷി, നെൽകൃഷി മുതലായവ ഉണ്ടായിരുന്നതായി ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നു. എന്നാൽ നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിച്ചതായി ഉടമകൾ പ്രതികരിച്ചിട്ടില്ല

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭൂമി ഒരുകുടി 2025ൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിലുള്ള പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക

5.6.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.6.2 പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	റീസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	ഹരികുമാർ	74/2	പ്ലാവ്, വഷണ
2	ജോൺസൺ	79/17	വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
3	സന്തോഷ് മാത്യു	204/24	കിണർ
4	എം.ജെ.ചാക്കോ & ക്രിസ്റ്റീന ചാക്കോ	203/2	കരിങ്കൽ ഭിത്തി, കിണർ
5	ഷംസുദ്ദീൻ എ.എം.	38/8	കരിങ്കൽ മതിൽ, റബർ 6, പൂളി
6	ഡി. സദാനന്ദൻ	204/06	മതിൽ, കിണർ, തെങ്ങ് 6

അദ്ധ്യായം 6

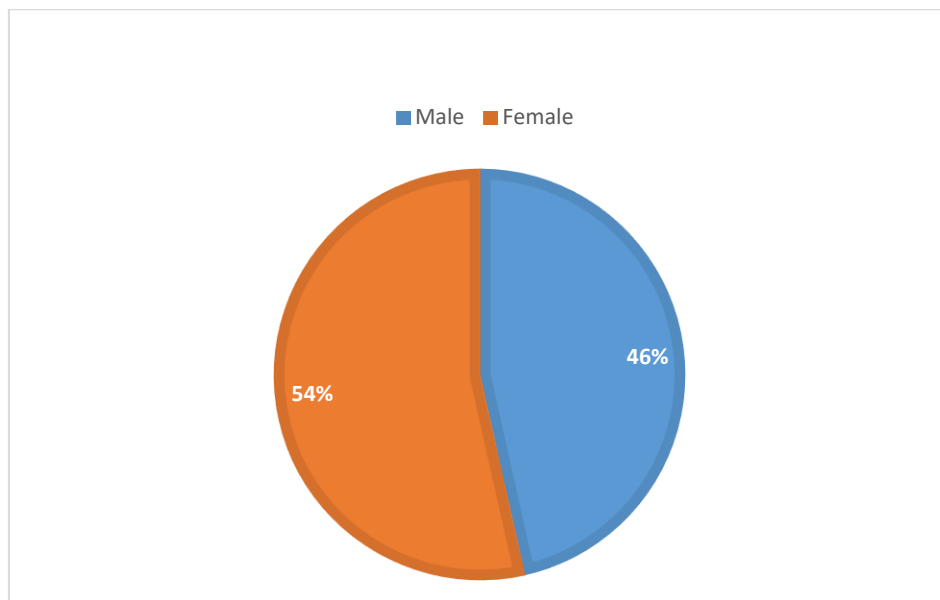
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ഭൂവുടമകളുടെയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെയും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പശ്ചാത്തലങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലമാണ്. പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ 50% പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് ടി കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത ജനസംഖ്യയിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം



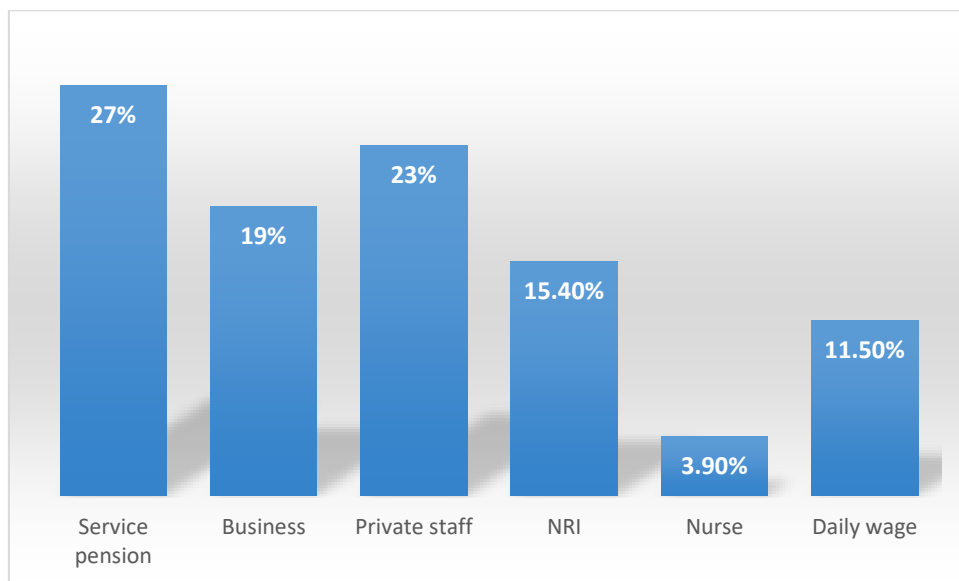
പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യയിൽ 46% പുരുഷൻമാരും 54% സ്ത്രീകളുമാണെന്ന് ചിത്രം വ്യക്തമാക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയിൽ ഭൂരിഭാഗവും അതായത് 64.79% 18 വയസിനും 60 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുടെ ശതമാനം 12.68% ഉം, 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുടെ ശതമാനം 22.53% ഉം ആണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യത്തിന് 78% ഉടമകളാണ് മറുപടി നൽകിയത്. സർവ്വതലത്തിൽ ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം ചിത്രം 6.2.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം



സർവ്വതലത്തിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം അനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗങ്ങൾ സർക്കാർ സർവീസ് പെൻഷൻ (27%), ബിസിനസ്സ് (19%), സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലി (23%), വിദേശജോലി (15.40%), നഴ്സ് (3.9%), ദിവസ വേതനത്തിലുള്ള ജോലി (16%) എന്നിങ്ങനെയാണ്.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

ഭൂവുടമകളിൽ 24% പേരും 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. ഇവരിൽ ശാരീരികവും മാനസികവുമായ അവശതകൾ നേരിടുന്ന വ്യക്തികളുമുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായ സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 42.1% ഉടമകളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. തങ്ങളുടെ ഭൂമി കൃഷി ഭൂമിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണെന്ന് 23.7% ഉടമകൾ പ്രതികരിച്ചു. 23.7% ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് കിടക്കുന്നതായും 2.6% ഉടമകളുടെ ഭൂമി ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതായും 7.9% ഉടമകളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായും സർവ്വേയിൽ വെളിപ്പെടുത്തി. നിലവിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉപജീവനമാർഗം പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി കുടുംബങ്ങളെയോ സാംസ്കാരിക സംഘടനകളെയോ ബാധിക്കുന്നില്ല

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ഭരണ സംഘടനകളെ ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

ബാധിക്കുന്നില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

പദ്ധതി പ്രദേശം കോന്നി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 8,9,10 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളാണ്. കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് പോകുന്നതിന് പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റോഡുമാണ് കൂടുതൽ സൗകര്യങ്ങളോടെ വികസിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മുരിങ്ങാമംഗലം ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വട്ടമൺ വരെയുള്ള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡും വട്ടമൺ മുതലുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡുമാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

കോന്നി ടൗണിൽ നിന്ന് 4 കിലോമീറ്റർ മാത്രം ദൂരത്തിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം നിലകൊള്ളുന്നത് എന്നതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് എല്ലാവിധ സൗകര്യങ്ങളും പ്രാപ്യമാണ്

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ

ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് 60 സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 46.21 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഇവരിൽ ഏതാനും ഉടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേസ് പ്രകാരം സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുള്ളതായി എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിനോട് വെളിപ്പെടുത്തി.

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിന് ബന്ധപ്പെടുവാൻ കഴിഞ്ഞ 40 സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ ഉടമകളുമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസനപദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു ആവശ്യമാണെന്ന് ഉടമകൾ എല്ലാവരും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. എങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ച് ഏതാനും ഉടമകൾ ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു. ഭൂമിയുടെ വിലയോടൊപ്പം തങ്ങളുടെ ഭൂമിയിലെ ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ മുതലായ ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്ന് ഭൂവുടമകളിൽ പലരും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ ഭൂമി ഒരുക്കി പദ്ധതി നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിലെ വൃക്ഷങ്ങളും മറ്റ് ചമയങ്ങളും നീക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന 60 സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനായി പൊതുമരാമത്ത് നീക്കം ചെയ്ത വൃക്ഷങ്ങളും ചമയങ്ങളും കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ഉടമകൾക്ക് RFCTLARR നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ ന്യായമായ വിധത്തിലുള്ള പരിഹാരനടപടിയായി കരുതാവുന്നതാണ്.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ഏറ്റവും കുറവ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം.	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം.	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമു	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമയെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
3	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു			കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം.

			ഉള്ള സമയ ക്രമം	
4	പുനരുപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതെ തുണ്ടുഭൂമി അവശേഷിക്കൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരനടപടി കളിൽ പരിഗണിക്കുക		ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ന്യായമായ വിധത്തിലുള്ള പരിഗണന
5	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരലിനീകരണം.	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം, പ്രദേശത്തെ കനാലിലും കാനകളിലും നീരാഴ്ച തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളാണ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന സ്കീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ- പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽ നോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ RCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് പൊന്നുംവില സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, പത്തനംതിട്ട ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗി

ക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ

ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 46.21 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് എന്ന ഏജൻസിയെ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 31/05/2025 തീയതിയിലെ സി/2-9640/2013 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

സാങ്കേതിക നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വരുന്നില്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പൊന്നുംവില സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പത്തനംതിട്ട ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്ക്രാതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും ചുമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR നിയമം 2013 ന് അനുസൃതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങളുടെ കണക്കെടുപ്പും നഷ്ടപരിഹാരവും
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. പൊന്നുംവില സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, പത്തനംതിട്ട നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവന ചെയ്തിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 11

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കോന്നി പട്ടണത്തിൽ നിന്നും കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് വരുന്ന കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വികസിപ്പിച്ച് മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് വരുന്ന രോഗികൾക്കും സന്ദർശകർക്കും സുഗമമായ യാത്ര പ്രദാനം ചെയ്യുവാൻ കഴിയും. ആംബുലൻസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വാഹനങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിലൂടെ സുഗമമായി കടന്നു പോകാനാവുന്നതിലൂടെ മെഡിക്കൽ കോളേജിന്റെ സേവനങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ രോഗികൾക്ക് പ്രയോജനപ്രദമാക്കുവാൻ കഴിയും. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനത്തിനുവേണ്ടിയാണ് എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു, 1 വീട് ഏകദേശം ഭാഗികമായി പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു, കൂടാതെ 4 കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് മുതലായ അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ഭൂമിയിലെ ചെലവുകൾ നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതാണ് പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

നിലവിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 60 റീസർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 46.21 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ ഉടമകളെ ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പഠനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ എല്ലാവരും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയോട് അനുകൂലമായാണ് പ്രതികരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി

വിട്ടുനൽകിയ ഉടമകളുടെ ഭൂമി പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ചമയങ്ങൾ മാറ്റി നിർമ്മാണപ്രവർത്തനത്തിനായി ഒരുക്കിക്കഴിഞ്ഞു. RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് മതിയായ സൗകര്യത്തോടുകൂടി പുനർനിർമ്മിക്കുക എന്നത് പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ടുകൊണ്ടും ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ ഐര വൺ വില്ലേജിൽ 34, 35 ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 46.21 ആർസ് ഭൂമി കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്ന് എസ്.ഐ.എ.ഐ.ജെൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

11.2a.നിയമാനുസൃതമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന: രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമ ത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകു പ് പൂരപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

11.2b.എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിന്റെ ശുപാർശകൾ

- എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഫോറം നമ്പർ (4) വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വേനമ്പരുകളുടെ ഏതാനും ഉടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേസ് പ്രകാരം സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുള്ളതായി എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിനോട് വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഉടമകൾക്ക് സമ്മതപത്രം പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിൽ പരാതിയുണ്ടെങ്കിൽ, 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പത്തനംതിട്ട കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ ഭൂമി വിവരങ്ങൾ
5. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) കോന്നി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങളും പദ്ധതിബാധിതമായേക്കാവുന്ന ചമയങ്ങളും

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം	റീസർവെ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം
1	ശാർങ്ഗദരൻ വട്ടപറമ്പിൽ, പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ പി.ഒ., കോന്നി 7907188735	75/3	
2	ശ്രീനിവാസൻ വട്ടപ്പറമ്പിൽ പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ പി.ഒ., കോന്നി 7907188735	85/7	
3	ഹരികുമാർ ശ്രീശൈലം, തട്ട പി.ഒ, കോന്നി 7907188735	74/2	പ്ലാവ്, വഷണ
4	ജോൺസൺ പൂവക്കുഴി പുത്തൻവീട്, കുപ്പക്കര പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ പി.ഒ, കോന്നി 9495016987	79/17	വീട് (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
5	ബിജില & ജോൺസൺ പൂവക്കുഴി പുത്തൻവീട്, കുപ്പക്കര പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ പി.ഒ 9495016987	80/5	
6	ജെൻസി ലൂക്ക് വിലങ്ങിൽ ഹൗസ്, പയ്യനാമൺ പി.ഒ 8281742508	85/5	
7	വിനോദ് മാത്യു പറയിലേത്ത് ഹൗസ്, പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ, കോന്നി 7980496641	203/18	
8	സന്തോഷ് മാത്യു പറയിലേത്ത് ഹൗസ് പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ, കോന്നി 9447270854	204/24	കിണർ, വീട് ഇടിഞ്ഞു
9	ജോസ്മി ജോഷ്യാ (സാമുവേൽ) മണ്ണിൽ ഹൗസ്, ചെങ്ങള പി.ഒ. കാസർഗോഡ് :671541 9495800943/ 9446659975	27/14	
10	എം.ജെ.ചാക്കോ & ക്രിസ്റ്റീന ചാക്കോ, മാതിരമ്പള്ളി പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ, വട്ടമൺ 8113953922 (ജോസഫ്) 9446912305	203/2	കരിങ്കൽ ഭിത്തി, കിണർ
11	ആർ.മോഹൻ കുമാർ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ & ഹരികൃഷ്ണൻ	46/2	

	കല്ലുകലമണ്ണിൽ, ഐരമൺ പി.ഒ കോന്നി 9207253250 / 9037221124		
12	എൻ.ജെ.ഹരിദാസ് (Late), തങ്കമണി മോളുമോനു 578 പ്ലോട്ട്, സെക്ടർ :25, പുനെ 7387095115 / 9249731125	199/4	
13	ഷംസുദ്ദീൻ എ.എം. സാജി മൻസിൽ, കളക്ട്രേറ്റിനു സമീപം, പത്തനംതിട്ട 9446685786	38/8	കരിക്കൽ മതിൽ, റബർ 6, പുളി
14	അഡ്വ:പി.ഡി വർഗീസ് പറപ്പള്ളിൽ ഹൗസ് പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ പി.ഒ., കോന്നി 9447563526	27/13, 85/9, 85/2	
15	ഉമേഷ് ആർ. സായി പൗർണ്ണമി ഐരമൺ പി.ഒ, കോന്നി 9645318378	205/9 (205/14)	
16	രാജപ്പൻ ((Late), ഉമേഷ് രവീന്ദ്രൻ & രതിഭായി സായി പൗർണ്ണമി, ഐരമൺ പി.ഒ., കോന്നി 9645318378	199/13	
17	സ്കറിയ സാമുവൽ സാം വില്ല മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് മുരിങ്ങമംഗലം ജംഗ്ഷൻ, കോന്നി 9605942977	41/8, 60/9	
18	നസറുദ്ദീൻ എ.എം. അനിയ ഹൗസ്, ഐരമൺ പി.ഒ., കോന്നി:689691 8547674785	60/5,.....	
19	ഡി. സദാനന്ദൻ ചന്ദ്രസദൻ, പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ പി.ഒ. കോന്നി 8547247293	204/06	മതിൽ, കിണർ, തെങ്ങ് 6
20	ടി.കെ.ഉമ്മൻ തേരകത്ത് കൈപ്പട്ടൂർ പി.ഒ., പത്തനംതിട്ട 9447062725	63/5	
21	ഷബി എൻ. മേലത്തേരിൽ ഹൗസ് ഐരമൺ പി.ഒ, കോന്നി 9645276505	57/10	

22	അജിത മനോഹരൻ അജിത ഭവൻ മങ്ങാരം, കോന്നി 9495205002	182/15	
23	ജെയിംസ് വർഗീസ് നെരുവംപുറത്ത് വടയാർ പി.ഒ, കോന്നി 8921139211		
24	അജിത് ഭാഗ്യനാഥൻ C/o. അതുല്യ ഹൗസ് നമ്പർ : 1344, സെക്ടർ 29 ഫരീദാബാദ്, ഹരിയാന സ്റ്റേറ്റ് 9810737570	203/31	
25	കെ.ആർ.കെ. പ്രദീപ് കാർത്തികപുരം പയ്യന്നാമൽ പി.ഒ, കോന്നി 9447408603	84/3	
26	ബാബു പവുക്കര ഹൗസ് ആനകുത്തി, കോന്നി 9495536876	201/6	
27	സന്തോഷ് കെ.എസ്. കാവിൽ, പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ പി.ഒ. കുപ്പക്കര, കോന്നി 8547342055	80/10	
28	മോനച്ചൻ കെ.എസ്. പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ പി.ഒ. കുപ്പക്കര, കോന്നി 8547342055	95/11	
29	ബേബി സാമുവേൽ & സാമുവേൽ കെ.വർഗീസ് ബ്രോൺ വില്ല, ഇദയലാമുറിയിൽ കോന്നി 9539247820	60/9	
30	ഷീല കുട്ടപ്പൻ നായർ ഗൗരി നിവാസ് ഐരവൺ.പി.ഒ., കോന്നി 9870003610 9821620366	201/1	
31	ലീല കൃഷ്ണകുമാർ ഗൗരി നിവാസ് ഐരവൺ.പി.ഒ., കോന്നി 9870003610 9821620366	201/1	

32	വി.ജോർജ്ജ് രാജു വലിയ തെക്കേതിൽ ഐരവൺ പി.ഒ, കോന്നി 9496478205	201/2, 47/7	
33	പ്രകാശ് എസ്.നായർ കമലാലയം പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ കോന്നി 7015112830	74/4	
34	ജൂബിൽ അലക്സ് മാത്യു C/o.പി.കെ.മാത്യു കുട്ടി പുനൂരത്ത് ഐശ്വര്യനഗർ നാലാഞ്ചിറ തിരുവനന്തപുരം :690515 9847153446	80/8	
35	അഡ്വ: പി.ഡി.വർഗ്ഗീസ് പറപ്പള്ളിൽ ഹൗസ് പെരിഞ്ഞോട്ടക്കൽ പി.ഒ കോന്നി 9447563526	27/13, 85/9, 85/2	
36	കൃഷ്ണകുമാർ എം മുല്ലക്കൽ ഹൗസ് ഐരവൺ പി.ഒ. കോന്നി 9895322155 ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ :6 സി റോയൽ ക്രൗൺ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് നിലം പതിഞ്ഞമുകൾ റോഡ് കുഴിക്കാട്ടുമൂല, കുസുമഗിരി കാക്കനാട്	60/6,.....	
37	ഷൈൻ കെ.അലക്സ് കുത്തിനത്തുമണ്ണിൽ ഹൗസ് പൈനാമൺ പി.ഒ., കോന്നി 9447353206	95/5, 95/4	
38	റെനി എം.മാത്യു മഠത്തിൽ ഹൗസ് ഐരവൺ പി.ഒ., കോന്നി 8156817988	56/23	
39	മിനി റെജി മഠത്തിൽ ഹൗസ് ഐരവൺ പി.ഒ., കോന്നി 7736528558	56/23	